

# Oficjalny portal Miasta i Gminy Zagórz

Adres artykułu: <https://multi1.lo.pl/arttykul/korzysci-dla-inwestorow-w-gminie-zagorz>

## Korzyści dla inwestorów w Gminie Zagórz

Gmina Zagórz, położona w województwie podkarpackim w powiecie sanockim, stanowi atrakcyjny obszar dla inwestorów dzięki swojemu strategicznemu położeniu u bram Bieszczadów, dogodnej infrastrukturze komunikacyjnej oraz dostępnym terenom inwestycyjnym. Jako "brama Bieszczadów" gmina oferuje nie tylko walory turystyczne i przyrodnicze, ale także wsparcie w ramach lokalnych i regionalnych programów inwestycyjnych. Przedstawiamy kluczowe korzyści dla inwestorów, oparte na aktualnych ofertach i inicjatywach gminy.

### 1. Dostęp do terenów inwestycyjnych i uzbrojonych działek

Gmina dysponuje licznymi ofertami gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną. Przykładowo:

W ramach Oferty nr I (Ośrodek Zdrowia - Nowy Zagórz) dostępne jest 30 działek o łącznej powierzchni ponad 10 ha, z możliwością podłączenia do mediów (woda, prąd, kanalizacja).

Działki w rejonie ul. Kolejowej (np. nr 668/1 i 668/2) o powierzchni ok. 0,3 ha, przeznaczone pod zabudowę usługową (2U – budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego).

Inne lokalizacje, takie jak Nowe Zagórze czy okolice Tarnawy Dolnej, z decyzjami o warunkach zabudowy (np. decyzje nr 51/2013 i 53/2013 z 2013 r., ważne dla realizacji inwestycji mieszkaniowych). Te tereny są oferowane w formie sprzedaży przez gminę, co ułatwia szybki start inwestycji.

### 2. Strefa Ekonomiczna w Gminie Zagórz

Gmina Zagórz, położona w województwie podkarpackim, dysponuje terenami inwestycyjnymi objętymi Specjalną Strefą Ekonomiczną (SSE) EURO-PARK Mielec. Jest to jedna z kluczowych inicjatyw wspierających rozwój gospodarczy regionu, oferująca ulgi podatkowe i preferencyjne warunki dla inwestorów. Poniżej przedstawiam najważniejsze informacje na podstawie oficjalnych źródeł.

Dostępne tereny inwestycyjne

Sektor A (Zagórz): Teren o powierzchni 2,95 ha, zlokalizowany w Zagórz, objęty SSE EURO-PARK Mielec. Przeznaczony pod produkcję i działalność przemysłową zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Podłączone media (woda, kanalizacja, energia elektryczna) oraz dobre połączenia komunikacyjne.

Sektor B (Zagórz): Teren o powierzchni 1,72 ha, również objęty SSE EURO-PARK Mielec, z podobnym przeznaczeniem (produkcja i przemysł). Gotowy do zabudowy, z zatwierdzonym MPZP.

### **3. Inkubator Przedsiębiorczości w Gminie Zagórz**

Gmina Zagórz (województwo podkarpackie) aktywnie wspiera rozwój lokalnej przedsiębiorczości, w tym poprzez inicjatywy związane z inkubatorem przedsiębiorczości. Na podstawie dostępnych informacji, gmina nie posiada jeszcze w pełni uruchomionego, dedykowanego inkubatora, ale prowadzi działania mające na celu jego stworzenie i rozpoznanie potrzeb wśród potencjalnych beneficjentów.

Zaproszenie do zgłaszania potrzeb: Gmina Zagórz zachęca przedsiębiorców i osoby planujące rozpoczęcie działalności gospodarczej do zgłaszania zainteresowania korzystaniem z inkubatora. Celem jest zebranie informacji, które pozwolą na uruchomienie tej inicjatywy.